

Bosque nativo al otro lado del deslinde

Parcela 15 · Lote 15 del plano de subdivisión

SUPERFICIE

8.488 m²

PRECIO

\$34.000.000

VALOR POR m²

\$4.006

ROL DE AVALÚO

00202-00214

Comparte límite con el Lote 21, las 11,08 hectáreas de reserva donde están el bosque nativo y el estero La Mula. Es la parcela con más bosque a la vista.

Características

- **Deslinde con la reserva**
Colinda con el Lote 21, destinado a conservación de bosque nativo.
- **Sendero de trekking**
El sendero de un kilómetro pasa por su costado.
- **Junto al pozo**
Próxima al punto de captación de agua del proyecto.
- **Esterio La Mula**
El cauce corre dentro de la reserva contigua, a pasos del deslinde.



Agenda una visita sin compromiso

WhatsApp +56 9 9066 4424 · Venta directa del propietario

ANTECEDENTES AL REVERSO

Respaldo legal

Rol de avalúo individual

00202-00214, asignado por el Servicio de Impuestos Internos mediante el Certificado N° 849542 de asignación de roles de avalúo, derivado del rol matriz 00202-00100.

Certificación del SAG

Subdivisión certificada por el Servicio Agrícola y Ganadero, Certificado 28/2021 del 14 de enero de 2021, conforme al DL 3.516 sobre división de predios rústicos.

Inscripción de dominio

Predio inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Quirihue, Fojas 84 vuelta N° 142 del año 2009.

Plano de subdivisión

Plano de subdivisión predial El Roble, levantado con GPS, Datum WGS 84, huso 18, coordenadas UTM, escala 1:1.000. Predio matriz de 32,08 hectáreas dividido en 21 lotes, más lote de reserva y lote camino.

Acceso

Camino interior por lote propio de una hectárea destinado exclusivamente a camino, de 6 metros de ancho. El acceso no depende de servidumbres sobre terrenos de terceros.

Transferencia

Escritura y transferencia de dominio inmediatas. Venta directa del propietario, sin corredores ni comisiones.

Entorno y conectividad

La Rinconada Playa y caleta de pescadores, 15 min

Taucú 20 min

Concepción 2 horas

Humedales de Colmuyao 15 min

Cobquecura Comuna declarada ZOIT en 2026

Santiago 5 horas

Formas de pago

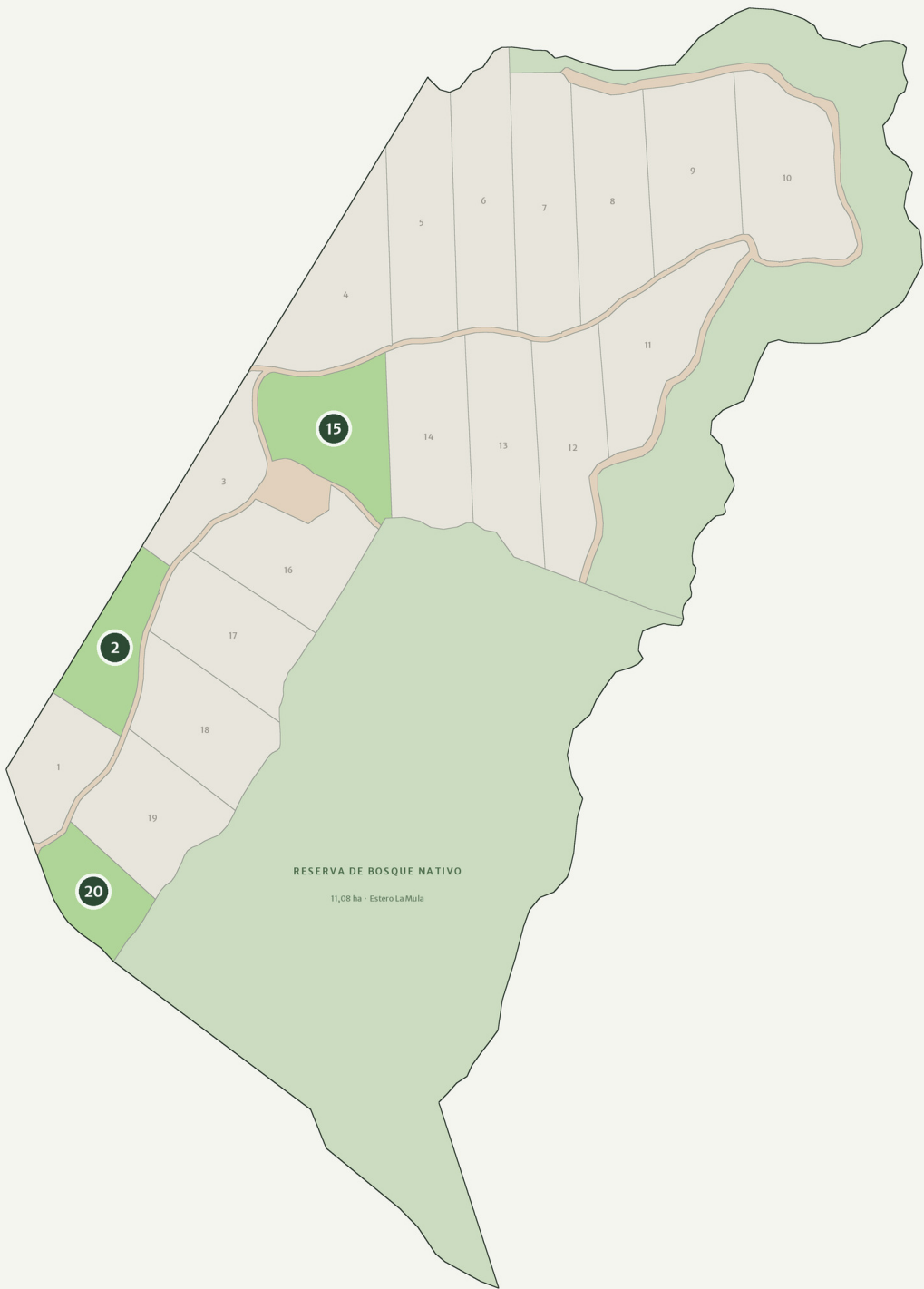
Compra al contado con escritura inmediata, o financiamiento directo con el propietario: pie desde el 40% con promesa de compraventa firmada ante notario, saldo en 12 a 18 cuotas mensuales y escritura al pago final. Las condiciones se acuerdan caso a caso y quedan por escrito en la promesa. Sin banco y sin evaluación de crédito.

Conversemos sin intermediarios

WhatsApp +56 9 9066 4424 · elroblecobquecura@gmail.com

elroblecobquecura.cl · Instagram [@elroblecobquecura](https://www.instagram.com/elroblecobquecura)

Precio de cierre de proyecto vigente hasta el 30 de septiembre de 2026. Las superficies indicadas provienen del plano de subdivisión predial y de la escritura. Los antecedentes legales completos quedan a disposición del comprador y de su abogado para el estudio de títulos previo a la compra. La comuna de Cobquecura fue declarada Zona de Interés Turístico; la declaración corresponde a la comuna y no a la parcela.



PARCELAS DISPONIBLES

Parcela 2

2 5.605 m² \$19 millones

Parcela 15

15 8.488 m² \$34 millones

Parcela 20

20 5.000 m² \$29 millones

Disponible

Vendida

Reserva de bosque nativo

Lote camino, 6 m de ancho

0 50 100 150 200 metros

elroblecobquecura.cl

N